



Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2012 года

Заседание № _____

Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на
2013 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Директор Департамент
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова

Визируют:
Начальник правового управления
Администрации города

П.В. Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

А.Н. Шамановский

О.Н.Терпугова
263 01 30

Приложение
к решению городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2013 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2013 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел 1 ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

На современном этапе приватизация муниципального имущества является одним из инструментов достижения целей перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики.

Поэтапное сокращение участия муниципального образования в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики должно достигаться путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2013 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества независимыми оценщиками.

Планируемые поступления в городской бюджет предполагается обеспечить за счет продажи акций открытых акционерных обществ,

находящихся в муниципальной собственности, а также иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Раздел 2

ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2013 ГОДУ

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать акции, находящиеся в муниципальной собственности, одного открытого акционерного общества (приложение 1), 3 объектов недвижимого имущества (приложение 2),

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2013 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "ДМИиБ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну. Включаемые в Программу объекты недвижимости, согласно заключениям районных комиссий города, не относятся к общему имуществу собственников в многоквартирных домах.

Раздел 3

ПРОГНОЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

В отраслевом разрезе открытое акционерное общество, акции которого, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации в 2013 году, относится:

Наименование отрасли экономики	Открытое акционерное общество
Страховые услуги	1

Раздел 4

ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2013 году ожидается получение не менее 100000,0 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального

закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова



Приложение 1
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2013 год

**Перечень открытых акционерных обществ,
акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат
приватизации в 2013 году**

№	Наименование акционерного общества и его местонахождение	Величина уставного капитала акционерно- го общества тыс.руб.	Размер па- кета акций, находящий ся в муници- пальной собственнос- ти, (%УК)	Размер па- кета акций, находящий ся в муници- пальной собственнос- ти,выставляе- мый на продажу (%УК)	Сроки при- вати- зации (квар- тал 2013 года)
1.	Открытое акционерное общество Страховая компания « ЭНИ» (г.Ростов-на-Дону, пер.Грибоедовский, 4)	165060,0	85,296	85,296	2

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова



Приложение 2
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2013 год

**Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
подлежащего приватизации в 2013 году:**

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансодержа тель	Сроки приватиза- ции (квартал 2013 год)
	Ворошиловский район		
1.	Нежилое помещение, (67,5 кв. м), подвал, ул.Волкова, 19	МКУ «ДМИБ»	1
	Кировский район		
1	Нежилое помещение, (14,1 кв. м), 3 этаж, ул.Пушкинская, 120а	МКУ «ДМИБ»	1
	Первомайский район		
1	Нежилое помещение, (16,7 кв. м), 1 этаж, ул.Конституционная, 63	МКУ «ДМИБ»	1

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова



